

Lầu 23, Tòa Nhà Phú Mỹ Hưng
8 Hoàng Văn Thái, P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM
ĐT: (028) 5411 9999

Số: **1660/PMH-CT**

TP. Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng 12 năm 2024

V/v thông báo khởi công xây dựng công
trình Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ HỖN HỢP LÔ H14-3

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Nam

Ủy Ban Nhân Dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Ủy Ban Nhân Dân Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ điểm g khoản 1 điều 89 Luật Xây Dựng số 62/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều luật Xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ mục 07 điều 110, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ban hành ngày 03/03/2021;

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng

- Địa chỉ liên hệ: Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Số điện thoại: (028) 5411 9999.

2. Tên công trình: Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3

- Địa điểm xây dựng: Lô H14-3 - Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7

3. Ngày khởi công: 02/01/2025

4. Ngày dự kiến hoàn thành: 08/9/2027

5. Hồ sơ đính kèm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 022301 (sổ vào sổ cấp GCN: T00724/4a) do Giám Đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa Ủy Quyền của Chủ Tịch Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 26/01/2009 (thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00006/1aQSDĐ/7855/UB do Ủy ban nhân dân Thành phố ký ngày 14/11/2001);
- Quyết định số 38/QĐ-BQLKN ngày 22/06/2022 của Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Dân cư tại Lô H14, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7;
- Quyết định số 73/QĐ-BQLKN ngày 28/11/2023 của Trưởng Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại lô H14, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7;



- c. - Văn bản số 4068/SXD-CPXD ngày 14/05/2024 của Sở Xây Dựng về việc thông báo kết quả Thẩm định Báo Cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung Cư hỗn hợp tại lô H14-3, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7 và bộ bản vẽ kèm theo;
- Văn bản số 5051/SXD-CPXD của Sở Xây Dựng cấp ngày 11/6/2024 về việc Định chính Văn bản thông báo kết quả Thẩm định Báo Cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung Cư hỗn hợp tại lô H14-3 số 4068/SXD-CPXD;
- d. - Văn bản số 1288/PC07-Đ2 ngày 21/03/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP. HCM về việc góp ý về giải pháp phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở và bộ bản vẽ kèm theo;
- Văn bản số 2343/PC07-Đ2 ngày 17/5/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP. HCM về việc góp ý về giải pháp phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở công trình chung cư hỗn hợp Lô H14-3 và bộ bản vẽ kèm theo;
- Giấy Chứng Nhận Thẩm duyệt Thiết Kế về Phòng Cháy và Chữa Cháy số 793/TD-PCCC được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP. HCM cấp ngày 25/09/2024 và bộ bản vẽ kèm theo;
- e. Văn bản số 938/UBND ngày 08/5/2024 của UBND Phường Tân Phong về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng;
- f. Giấy phép xây dựng số ...13../GPXD-BQLKN ngày 27/12/2024 của Ban quản lý Khu Nam cấp cho Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng được phép xây dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3 - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7.

Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng xin thông báo đến Ban Quản lý Khu Nam, Ủy Ban Nhân Dân Quận 7 Ủy ban nhân dân phường Tân Phong, Quận 7 được biết và theo dõi.

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu Phòng HC-CT

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN ĐỨC



Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng
Số 8 Hoàng Văn Thái, P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM
ĐT: (848) 5411 9999

BIÊN BẢN GIAO - NHẬN HỒ SƠ

- Tên công trình: H14-3

- Bên giao : Tổ dự án H14-3, Phòng Công trình, Cty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng

- Bên nhận : Ủy Ban Nhân Dân Phường Tân Phong - Quận 7

Stt	Nội dung	Số lượng	Ghi chú
	Lệnh khởi công số 01/ H14-3/CV và thông báo khởi công số 1660/PMH-CT/ khu dân cư H14-3	01 bộ	Bản chính
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 022301 (số vào sổ cấp GCN: T00724/4a) do Giám Đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa Ủy Quyền của Chủ Tịch Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 26/01/2009 (thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00006/1aQSĐĐ/7855/UB do Ủy ban nhân dân Thành phố ký ngày 14/11/2001).	01 bộ	copy
2	Quyết định số 38/QĐ-BQLKN ngày 22/06/2022 của Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Lô H14, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7	01 bộ	copy
3	Quyết định số 73/QĐ-BQLKN ngày 28/11/2023 của Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô H14, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7	01 bộ	copy
4	Văn bản thông báo kết quả Thẩm định Báo Cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung Cư hỗn hợp tại lô H14-3- Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7 số 4068/SXD-CPXD được Sở Xây dựng cấp ngày 14/05/2024 và bộ bản vẽ kèm theo.	01 bộ	copy
5	Văn bản số 5051/SXD-CPXD đính chính Văn bản thông báo kết quả Thẩm định Báo Cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung Cư hỗn hợp tại lô H14-3 số 4068/SXD-CPXD được Sở Xây dựng cấp ngày 11/06/2024	01 bộ	copy

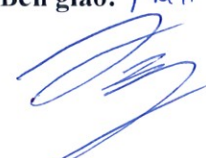
6	Văn bản góp ý về PCCC số 2343/PC07-Đ2 được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP.HCM cấp ngày 17/05/2024 và bộ bản vẽ kèm theo.	01 bộ	copy
7	Giấy Chứng Nhận Thẩm duyệt về PCCC số 793/TD-PCCC được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP.HCM cấp ngày 25/09/2024 và bộ bản vẽ kèm theo	01 bộ	copy
8	Văn bản tiếp nhận về hồ sơ đăng ký môi trường số 938/UBND được UBND Phường Tân Phong xác nhận ngày 08/05/2024.	01 bộ	copy
9	Giấy phép xây dựng số 13./GPXD-BQLKN ngày 27/12/2024 của Ban quản lý Khu Nam cấp cho Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng được phép xây dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3 - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.	01 bộ	copy

Ngày 02...tháng 01...năm 2025.

Bên nhận :


Đặng Hữu Lễ
(CĐ XD)
05/01/2024.

Bên giao: PHH


Nguyễn Quốc Duy

Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng
Số 8 Hoàng Văn Thái, P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM
ĐT: (848) 5411 9999

BIÊN BẢN GIAO - NHẬN HỒ SƠ

- Tên công trình: H14-3

- Bên giao : Tổ dự án H14-3, Phòng Công trình, Cty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng

- Bên nhận : Ban quản lý Khu Nam - MASD

Stt	Nội dung	Số lượng	Ghi chú
	Lệnh khởi công số 01/ H14-3/CV và thông báo khởi công số 1660/PMH-CT/ khu dân cư H14-3	01 bộ	Bản chính
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 022301 (số vào sổ cấp GCN: T00724/4a) do Giám Đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa Ủy Quyền của Chủ Tịch Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 26/01/2009 (thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00006/1aQSĐĐ/7855/UB do Ủy ban nhân dân Thành phố ký ngày 14/11/2001).	01 bộ	copy
2	Quyết định số 38/QĐ-BQLKN ngày 22/06/2022 của Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Lô H14, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7	01 bộ	copy
3	Quyết định số 73/QĐ-BQLKN ngày 28/11/2023 của Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô H14, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7	01 bộ	copy
4	Văn bản thông báo kết quả Thẩm định Báo Cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung Cư hỗn hợp tại lô H14-3- Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7 số 4068/SXD-CPXD được Sở Xây dựng cấp ngày 14/05/2024 và bộ bản vẽ kèm theo.	01 bộ	copy
5	Văn bản số 5051/SXD-CPXD đính chính Văn bản thông báo kết quả Thẩm định Báo Cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung Cư hỗn hợp tại lô H14-3 số 4068/SXD-CPXD được Sở Xây dựng cấp ngày 11/06/2024	01 bộ	copy

6	Văn bản góp ý về PCCC số 2343/PC07-Đ2 được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP.HCM cấp ngày 17/05/2024 và bộ bản vẽ kèm theo.	01 bộ	copy
7	Giấy Chứng Nhận Thẩm duyệt về PCCC số 793/TD-PCCC được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP.HCM cấp ngày 25/09/2024 và bộ bản vẽ kèm theo	01 bộ	copy
8	Văn bản tiếp nhận về hồ sơ đăng ký môi trường số 938/UBND được UBND Phường Tân Phong xác nhận ngày 08/05/2024.	01 bộ	copy
9	Giấy phép xây dựng số 13./GPXD-BQLKN ngày 27/12/2024 của Ban quản lý Khu Nam cấp cho Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng được phép xây dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3 - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.	01 bộ	copy

Ngày 02...tháng...01...năm 2025..

Bên nhận :

phong
nh20
02/01/2025

Bên giao: PH


Nguyễn Quốc Duy

Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng
Số 8 Hoàng Văn Thái, P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM
ĐT: (848) 5411 9999

BIÊN BẢN GIAO - NHẬN HỒ SƠ

- Tên công trình: H14-3

- Bên giao : Tổ dự án H14-3, Phòng Công trình, Cty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng

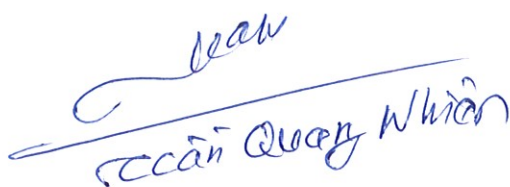
- Bên nhận : Thanh tra K³ - Địa bàn quận 7

Stt	Nội dung	Số lượng	Ghi chú
	Lệnh khởi công số 01/ H14-3/CV và thông báo khởi công số 1660/PMH-CT/ khu dân cư H14-3	01 bộ	Bản chính
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 022301 (số vào sổ cấp GCN: T00724/4a) do Giám Đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa Ủy Quyền của Chủ Tịch Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 26/01/2009 (thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00006/1aQSDĐ/7855/UB do Ủy ban nhân dân Thành phố ký ngày 14/11/2001).	01 bộ	copy
2	Quyết định số 38/QĐ-BQLKN ngày 22/06/2022 của Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Lô H14, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7	01 bộ	copy
3	Quyết định số 73/QĐ-BQLKN ngày 28/11/2023 của Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô H14, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7	01 bộ	copy
4	Văn bản thông báo kết quả Thẩm định Báo Cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung Cư hỗn hợp tại lô H14-3- Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7 số 4068/SXD-CPXD được Sở Xây dựng cấp ngày 14/05/2024 và bộ bản vẽ kèm theo.	01 bộ	copy
5	Văn bản số 5051/SXD-CPXD đính chính Văn bản thông báo kết quả Thẩm định Báo Cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung Cư hỗn hợp tại lô H14-3 số 4068/SXD-CPXD được Sở Xây dựng cấp ngày 11/06/2024	01 bộ	copy

6	Văn bản góp ý về PCCC số 2343/PC07-Đ2 được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP.HCM cấp ngày 17/05/2024 và bộ bản vẽ kèm theo.	01 bộ	copy
7	Giấy Chứng Nhận Thẩm duyệt về PCCC số 793/TD-PCCC được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP.HCM cấp ngày 25/09/2024 và bộ bản vẽ kèm theo	01 bộ	copy
8	Văn bản tiếp nhận về hồ sơ đăng ký môi trường số 938/UBND được UBND Phường Tân Phong xác nhận ngày 08/05/2024.	01 bộ	copy
9	Giấy phép xây dựng số 13./GPXD-BQLKN ngày 27/12/2024 của Ban quản lý Khu Nam cấp cho Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng được phép xây dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3 - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.	01 bộ	copy

Ngày .02..tháng.01...năm 20.25..

Bên nhận :


Trần Quang Nhiên

Bên giao: PMH


Nguyễn Công Duy
0389829832

Lầu 23, Tòa Nhà Phú Mỹ Hưng
8 Hoàng Văn Thái, P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM
ĐT: (028) 5411 9999

Số: 1660/PMH-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

V/v thông báo khởi công xây dựng công
trình Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ HỖN HỢP LÔ H14-3

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Nam

Ủy Ban Nhân Dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Ủy Ban Nhân Dân Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ điểm g khoản 1 điều 89 Luật Xây Dựng số 62/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều luật Xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ mục 07 điều 110, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ban hành ngày 03/03/2021;

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng

- Địa chỉ liên hệ: Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (028) 5411 9999.

2. Tên công trình: Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3

- Địa điểm xây dựng: Lô H14-3 - Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7

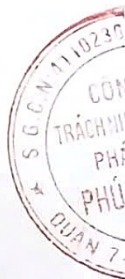
3. Ngày khởi công: 02/01/2025

4. Ngày dự kiến hoàn thành: 08/9/2027

5. Hồ sơ đính kèm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 022301 (sổ vào sổ cấp GCN: T00724/4a) do Giám Đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa Ủy Quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 26/01/2009 (thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00006/1aQSDĐ/7855/UB do Ủy ban nhân dân Thành phố ký ngày 14/11/2001);
- Quyết định số 38/QĐ-BQLKN ngày 22/06/2022 của Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Dân cư tại Lô H14, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7;
- Quyết định số 73/QĐ-BQLKN ngày 28/11/2023 của Trưởng Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại lô H14, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7;

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số:.....
	Ngày: 3 - 01 - 2025
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	



- c. - Văn bản số 4068/SXD-CPXD ngày 14/05/2024 của Sở Xây Dựng về việc thông báo kết quả Thẩm định Báo Cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung Cư hỗn hợp tại lô H14-3, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7 và bộ bản vẽ kèm theo;
- Văn bản số 5051/SXD-CPXD của Sở Xây Dựng cấp ngày 11/6/2024 về việc Đính chính Văn bản thông báo kết quả Thẩm định Báo Cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Chung Cư hỗn hợp tại lô H14-3 số 4068/SXD-CPXD;
- d. - Văn bản số 1288/PC07-Đ2 ngày 21/03/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP. HCM về việc góp ý về giải pháp phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở và bộ bản vẽ kèm theo;
- Văn bản số 2343/PC07-Đ2 ngày 17/5/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP. HCM về việc góp ý về giải pháp phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở công trình chung cư hỗn hợp Lô H14-3 và bộ bản vẽ kèm theo;
- Giấy Chứng Nhận Thẩm duyệt Thiết Kế về Phòng Cháy và Chữa Cháy số 793/TD-PCCC được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP. HCM cấp ngày 25/09/2024 và bộ bản vẽ kèm theo;
- e. Văn bản số 938/UBND ngày 08/5/2024 của UBND Phường Tân Phong về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng;
- f. Giấy phép xây dựng số ...13../GPXD-BQLKN ngày 27/12/2024 của Ban quản lý Khu Nam cấp cho Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng được phép xây dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô H14-3 - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7.

Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng xin thông báo đến Ban Quản lý Khu Nam, Ủy Ban Nhân Dân Quận 7 Ủy ban nhân dân phường Tân Phong, Quận 7 được biết và theo dõi.

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu Phòng HC-CT

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN ĐỨC